

Kontakt

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40
info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

Bauantrag für:

Station Salzbergen Schüttorfer Straße

Errichtung einer Zaunanlage inklusive Übersteigenschutz

Bauherr	Open Grid Europe GmbH Kallenbergstr. 5 45141 Essen
Vertreten durch:	Dr. Jens Wiese Bamlerstraße 1 b 45141 Essen E-Mail: jens.wiese@oge.net Tel.: +49 201 3642 - 18834
Bauort	Schüttorfer Straße 48499 Salzbergen
Gemarkung:	Salzbergen
Flur:	22
Flurstück:	20/12

Kontakt

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40

info@dd-baumanagement.de

www.dd-baumanagement.de

0 Bauantrag

0.1 Bescheinigung Mitgliedschaft der Ingenieurskammer NRW

0.2 Antrag auf Baugenehmigung

0.3 Architektenvollmacht

1 Berechnungen

1.1 Ermittlung der Herstellungskosten

2 Weitere Vordrucke, Beschreibungen und Nachweise

2.1 Baubeschreibung

3 Amtlicher Lageplan

3.1 Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Flurkarte) M 1:2.000

3.2 Flurkarte mit Eintragungen M 1:2.000

4 Bauzeichnungen

4.1 Lageplan M 1:100

4.2 Zaunanlage Drehflügeltor 5,00 m

4.3 Zaunanlage mit Fluchttür

Bescheinigung der Mitgliedschaft in der Ingenieurkammer-Bau NRW

Hiermit wird bescheinigt, dass

geboren am



Dörpinghaus & Divisek
Beratende Ingenieure im Bauwesen
Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter Berufshaftung
Dammstraße 11A
47119 Duisburg

seit dem  in die Liste der im Bauwesen tätigen Beratenden Ingenieure und Ingenieurinnen der Ingenieurkammer-Bau NRW, Körperschaft des öffentlichen Rechts, Zollhof 2, 40221 Düsseldorf unter der



eingetragen ist.

Herr Dörpinghaus ist als Kammermitglied mit der nachfolgenden Qualifikation, der Gesetze oder Verordnungen zu Grunde liegen, in die Liste bei der Ingenieurkammer-Bau NRW eingetragen:

- Bauvorlageberechtigung

Düsseldorf, 17.07.2020



Heemann
Geschäftsführer



Bauantrag
gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen, Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Emsland Ordeniederung 1 49716 Meppen	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde
--	---	--------------------------------------

Hiermit beantrage ich gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind dieser Anzeige gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorlVO) beigelegt.

Identifikationsnummer des Erhebungsbogens des Landesamts für Statistik Niedersachsen:

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme
Station Salzbergen Schüttorfer Straße
Errichtung einer Zaunanlage inklusive Übersteigenschutz

2. Baugrundstück

Gemeinde Salzbergen, Stadt	Ortsteil		
Straße Schüttorfer Straße	Hausnummer		
Gemarkung Salzbergen	Flur 022	Flurstück (Zähler) 20	Flurstück (Nenner) 12

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Vertretungsberechtigte anzugeben) Open Grid Europe GmbH		
Name Bauherrin/Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)		
Vorname/n vert. d. Herrn Dr. Jens		Nachname Wiese
		45141 Essen
Straße Bamlerstraße	Hausnummer 1 b	* Telefon (mit Vorwahl) +49 201 3642 - 18834
PLZ 45141	Ort Essen	* E-Mail jens.wiese@oge.net

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Firmenname (Wenn zutreffend)

dörpinghaus divisek und partner Beratende Ingenieure im Bauwesen PartG mbB

ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach

☒ § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach

☐ Nr. 1 Architektin/Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☐ Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024),
eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☐ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.

☒ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr.
des Bundeslandes

☐ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer
Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat

☐ Nr. 4 öffentlich Bedienstete/öffentlich Bediensteter

☐ Nr. 5 Innenarchitektin/Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☐ § 53 Abs. 4 NBauO nach

☐ Nr. 1 Landschaftsarchitektin/Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☐ Nr. 2 Handwerksmeisterin/Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt

☐ Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin/staatlich geprüfter Techniker

☐ Nr. 4 Technikerin/Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis

☐ § 53 Abs. 5 NBauO

☐ Handwerksmeisterin/Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr,
niedergelassen im Staat

☐ Technikerin/Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr,
niedergelassen im Staat

darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach

☐ § 53 Abs. 9 NBauO

5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Firmenname (wenn zutreffend)

Name Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner (natürliche Person)
Vorname/n

Nachname

Berufsbezeichnung

Straße

Hausnummer

* Telefon (mit Vorwahl)

PLZ

Ort

* E-Mail

Ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach☐ § 65 Abs. 4 NBauO☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr. ☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin, eingetragen im Verzeichnis Nr.
des Bundeslandes ☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin nach § 21 Abs. 5 NIngG gleichgestellt (europäischer Deinstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat ☐ § 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig.)☐ § 65 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig.)Datum, Unterschrift der Tragwerksplanerin / des Tragwerksplaners

6. Erschließung**6.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt**☒ von öffentlicher Verkehrsfläche☐ über Grundstück im Miteigentum☐ über anderes Grundstück
(ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)**6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch**☐ die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem☐ Einleitung in ein Gewässer☒ die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen☐ die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen☐ Sonstiges **6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch**☐ kommunales Abwassersystem☐ Kleinkläranlage☐ Sonstiges: **6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch**☐ zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk☐ Sonstiges: **6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch**☐ öffentliche Wasserversorgung☐ FeuerlöschbrunnenEntfernung [m] : ☐ Feuerlöschteich☐ offene Gewässer☐ Sonstiges: Entfernung [m] : **7. Arbeitsstättenrecht**

Die Vereinbarung der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.

☐ Gem. § 64 Satz 2 NBauO - auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO - wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

☐ Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 Satz 2 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.**

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 67 Abs. 1 Satz 2 NBauO erforderlich und gemäß §§ 3 und 5 NDStG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die untere Bauaufsichtsbehörde, die Gemeinde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggf. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.



* Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn
(Kenntnisnahme)

08.04.2026

Jens Wiese

Vollmacht

Bauherr / Bauherrin:

Name, Anschrift
Open Grid Europe GmbH,
Kallenbergstr. 5
45141 Essen

ggf. vertreten durch:

Name, Anschrift
Dr. Wiese, Jens
Bamlerstraße 1b
45141 Essen

Entwurfsverfasser / Entwurfsverfasserin:

Name, Anschrift
dörpinghaus divisek und partner Beratende Ingenieure im Bauwesen PartG mbB

Ich / Wir bevollmächtige(n) den / die Entwurfsverfasser / in / bezüglich meines / unseres Bauvorhabens

Genaue Bezeichnung der Baumaßnahme (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)
Schüttorfer Straße
48499 Salzbergen

Station Salzbergen Schüttorfer Straße
Errichtung einer Zaunanlage inklusive Übersteigenschutz

Grundbuchbezeichnung

Eigentümer des Grundstücks (Name, PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

die erforderlichen Verhandlungen mit den zuständigen Behörden und Stellen sowie den Nachbarn zu führen und insbesondere auch Rückfragen im Baugenehmigungsverfahren für mich / uns zu erledigen.

Zusätzlich werden weitere und nachfolgende Vollmachten erteilt

☐

ja

☒

nein

(bitte ankreuzen)

Ort, Datum

08.04.2026

Unterschrift Bauherr / Bauherrin

Jens Wiese

Ermittlung der Herstellungskosten

Bezeichnung des Bauvorhabens:

Station Salzbergen Schüttorfer Straße

Errichtung einer Zaunanlage inklusive Übersteigschutz

Bauort:

Schüttorfer Straße

48499 Salzbergen

Zaunanlage

Zaunanlage inkl. Tür / Tor in

m: 73,40 m

Kosten in € / m: 200,00 €

Zaunanlagenkosten: 14.680,00 €

Die Bruttoherstellungskosten für die Errichtung einer Zaunanlage inklusive Übersteigschutz betragen insgesamt **14.680,00 €**.



An die Bauaufsichtsbehörde An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Emsland Ordeniederung 1 49716 Meppen	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen
--	---	--------------

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Baubeschreibung

(§ 9 Abs. 1 BauVorIVO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Bauherr/in: Open Grid Europe GmbH, Kallenbergstr. 5 45141 Essen	
Baumaßnahme Station Salzbergen Schüttorfer Straße Errichtung einer Zaunanlage Inklusive Übersteigenschutz	
☒ Errichtung	☐ Änderung
☐ Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil Salzbergen, Stadt		
Straße, Hausnummer Schüttorfer Straße		
Gemarkung Salzbergen	Flur 022	Flurstück 20/12

3. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 der NBauO

Klassifizierung	Höhe gemäß § 2 Abs. 3 (m)	Anzahl der Nutzungseinheiten	Angabe der Brutto-Grundfläche (m²)	Gebäudeklasse					
				1		2	3	4	5
				a	b				
Gebäude-Nr.									
I	m		m²	☐	☐	☐	☐	☐	☐
II	m		m²	☐	☐	☐	☐	☐	☐
III	m		m²	☐	☐	☐	☐	☐	☐
IV	m		m²	☐	☐	☐	☐	☐	☐
V	m		m²	☐	☐	☐	☐	☐	☐
VI	m		m²	☐	☐	☐	☐	☐	☐

4. Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	- m²
Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche	- m²
Größe der Freifläche	- m²
Umbauter Raum gem. DIN 277	- m³

5. Ermittlung des Herstellungswertes/des Rohbauwertes

Herstellungskosten	14.680,00 Euro
Ermittlung des Rohbauwertes	- Euro

6. Abstand der baulichen Anlage zu

Wäldern mit mehr als 5 ha Größe	m
Moor- und Heideflächen	m
Eisenbahnen	m
Hochspannungsleitungen	m
öffentlichen Gewässern/Wasserzügen	m
5.1 Überschwemmungsgebiet	☐ ja ☐ nein
5.2 Schutzgebiet	☐ ja ☐ nein

7. Konstruktionsbeschreibung

Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit	☐	
Wände/Baustoffart und Stärke		
Fundamente	siehe Details Zaunanlage und Kleinschaltheus	
Kellermauerwerk	außen	innen
Geschossmauerwerk (Baustoff)	außen	innen
Geschossmauerwerk (Farbe)	außen	innen
Dächer		
Dacheindeckung Baustoff	-	
Dacheindeckung (Farbe)	-	
Dachform	-	
Dachneigung (Gradzahl)	-	
Harte Bedachung	☐ ja ☐ nein	
Decken (Art und Stärke)		
Kellergeschoss	-	
Geschosse	-	
Dachgeschoss	-	
Dachschrägen	-	
Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)	-	
Fußböden (Art und Stärke)		
in Aufenthaltsräumen	-	
in Küchen, Bad	-	
in Wirtschaftsräumen	-	
Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)	-	

8. Art und Höhe der straßenseitigen Einfriedung

Einfriedung durch eine Zaunanlage aus Doppelstabgitter (Maschengitterweite 5,00 cm x 20,00 cm) inkl. Übersteigenschutz mit einer Gesamthöhe von 2,43 m. (siehe Details Zaunanlage)

9. Einstellplätze gem. § 47 NBauO

Anzahl der unterschiedlichen Nutzungseinheiten	Berechnung der notwendigen Einstellplätze	Summe je Verkehrsquelle
Nr.	Verkehrsquelle	
Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze (aufgerundet auf ganze Zahl)		

10. Ergänzungen

z. B. ☐ Brandschutznachweis gem. § 11 BauVorIVO

11. Anlagen

- Bescheinigung Ing. Kammer NRW
- Architektenvollmacht
- Bauantragsformular
- Ermittlung der Herstellungskosten
- Flurkarte
- Flurkarte mit Eintragungen
- Bauzeichnungen

12. Unterschriften

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn

Open Grid Europe GmbH
vert. d. Herrn Dr. Jens Wiese
Bamlerstr. 1b
45141 Essen

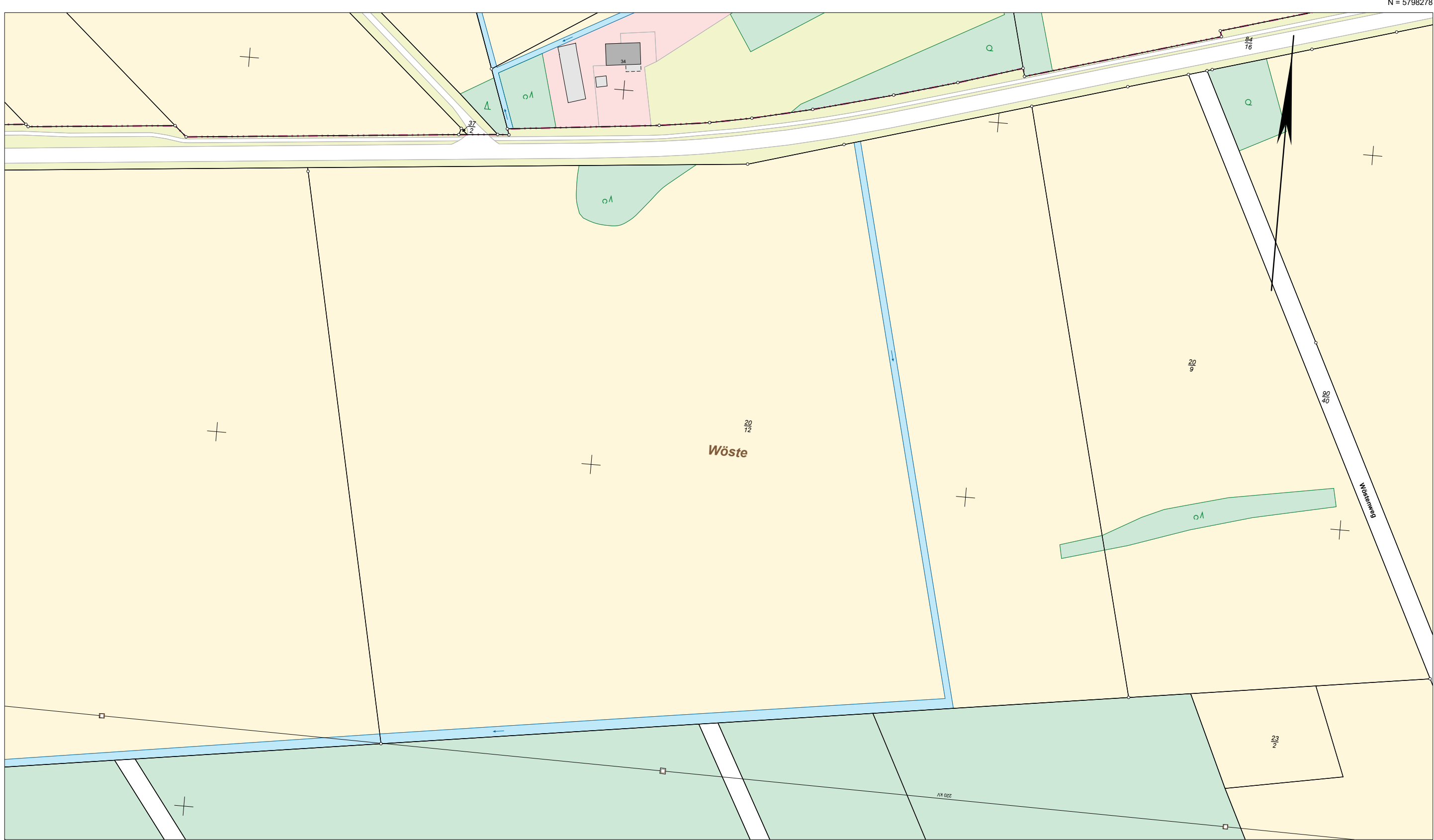
08.04.2026



Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers

dörpinghaus divisek und partner





N = 5797774

Maßstab 1:2000

0 20 40 60
Meter



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Salzbergen
Gemarkung: Salzbergen
Flur: 22 Flurstück: 20/12

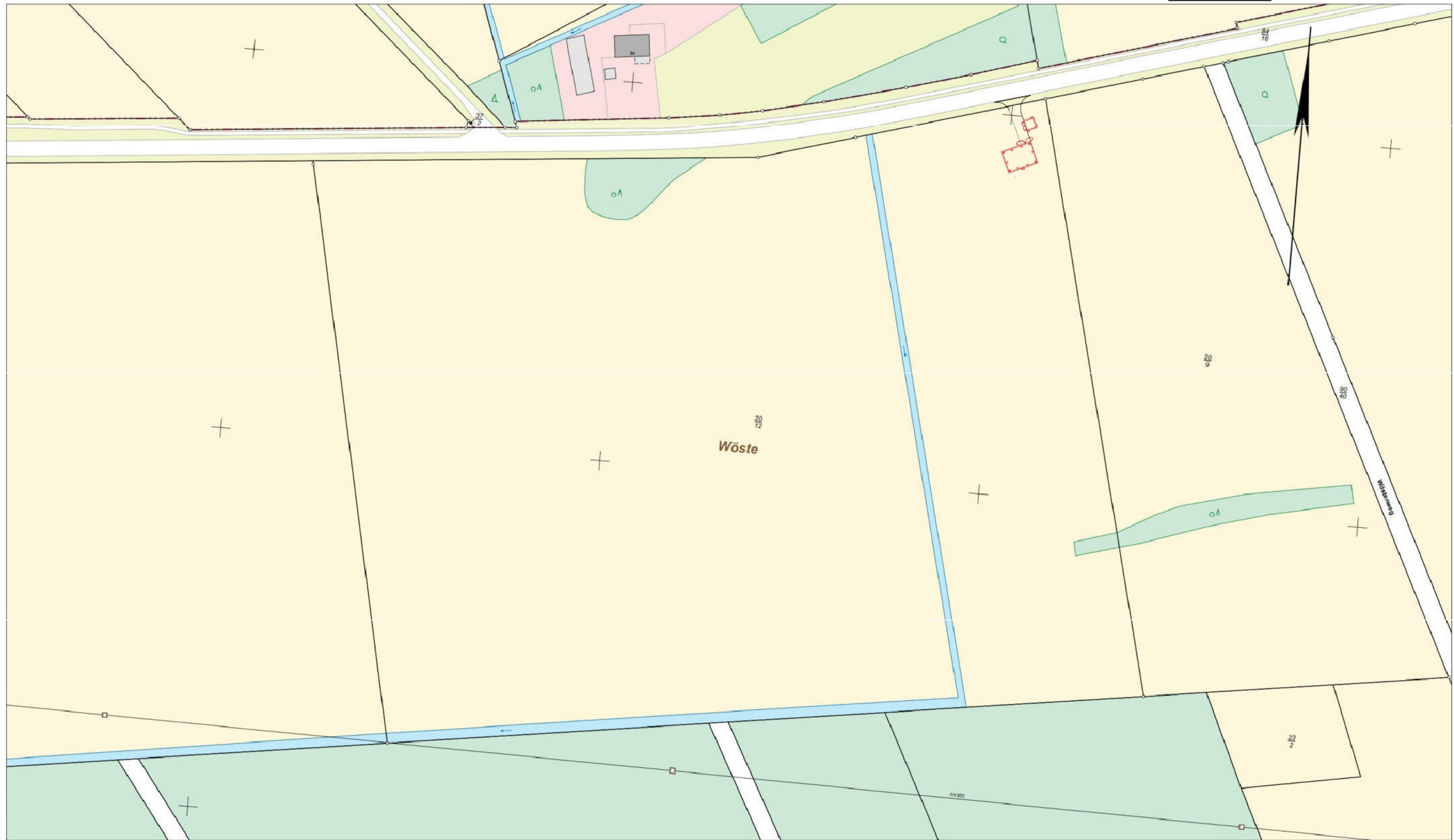
Liegenschaftskarte 1:2000 Standardpräsentation

Erstellt am 11.02.2026
Aktualität der Daten 07.02.2026

Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen - Katasteramt Lingen -
Jakob-Wolff-Platz 1
49808 Lingen (Ems)

Bereitgestellt durch:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Oldenburg -
Stau 3
26122 Oldenburg (Oldb)
Zeichen: A-387-2026

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



N = 5797774

Maßstab 1:2000

0 20 40 60 Meter



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Salzbergen
Gemarkung: Salzbergen
Flur: 22 Flurstück: 20/12

Liegenschaftskarte 1:2000 Standardpräsentation

Erstellt am 11.02.2026
Aktualität der Daten 07.02.2026

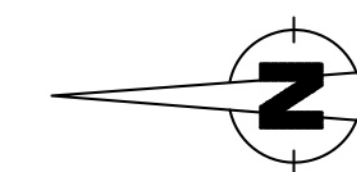
Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen - Katasteramt Lingen -
Jakob-Wolff-Platz 1
49808 Lingen (Ems)

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Oldenburg -
Stau 3
26122 Oldenburg (Oldb)
Zeichen: A-387-2026

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

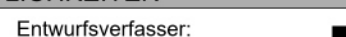


LEGENDE

	Bestand		Flurstücksgrenze
	Nachbargebäude		Baugrenze
	Neubau		Winkelstützwand
	Abbruch		Baulinie
	betrachtete Gebäudefläche		neuer Zaun
	Asphalt		Schotter
	Pflasterfläche		
	Beton		
	Grünfläche		

★ BESCHREIBUNG DER ÄNDERUNG GEGENÜBER LETZTEN PLANSTAND	
Index:	geänderte Position

II	HINWEISE
	■ Dieser Plan ist nicht zur Ausführung bestimmt! ■ Die vorliegenden Unterlagen sind Genehmigungspläne. ■ Für die Realisierung ist zwingend eine Ausführungsplanung zu erstellen. ■ Jegliche Ausführung auf Grundlage dieses Plans erfolgt auf eigenes Risiko!

VERANTWORTLICHKEITEN	
<u>Bauherr:</u> Open Grid Europe GmbH Kallenbergstr. 5 45141 Essen <u>vertreten durch:</u> Dr. Jens Wiese Balienstraße 1 b 45141 Essen Datum:	<u>Entwurfsverfasser:</u> 

Datum: _____

OBJEKT

Baugrundstück:
Schüttorfer Straße
48499 Salzbergen

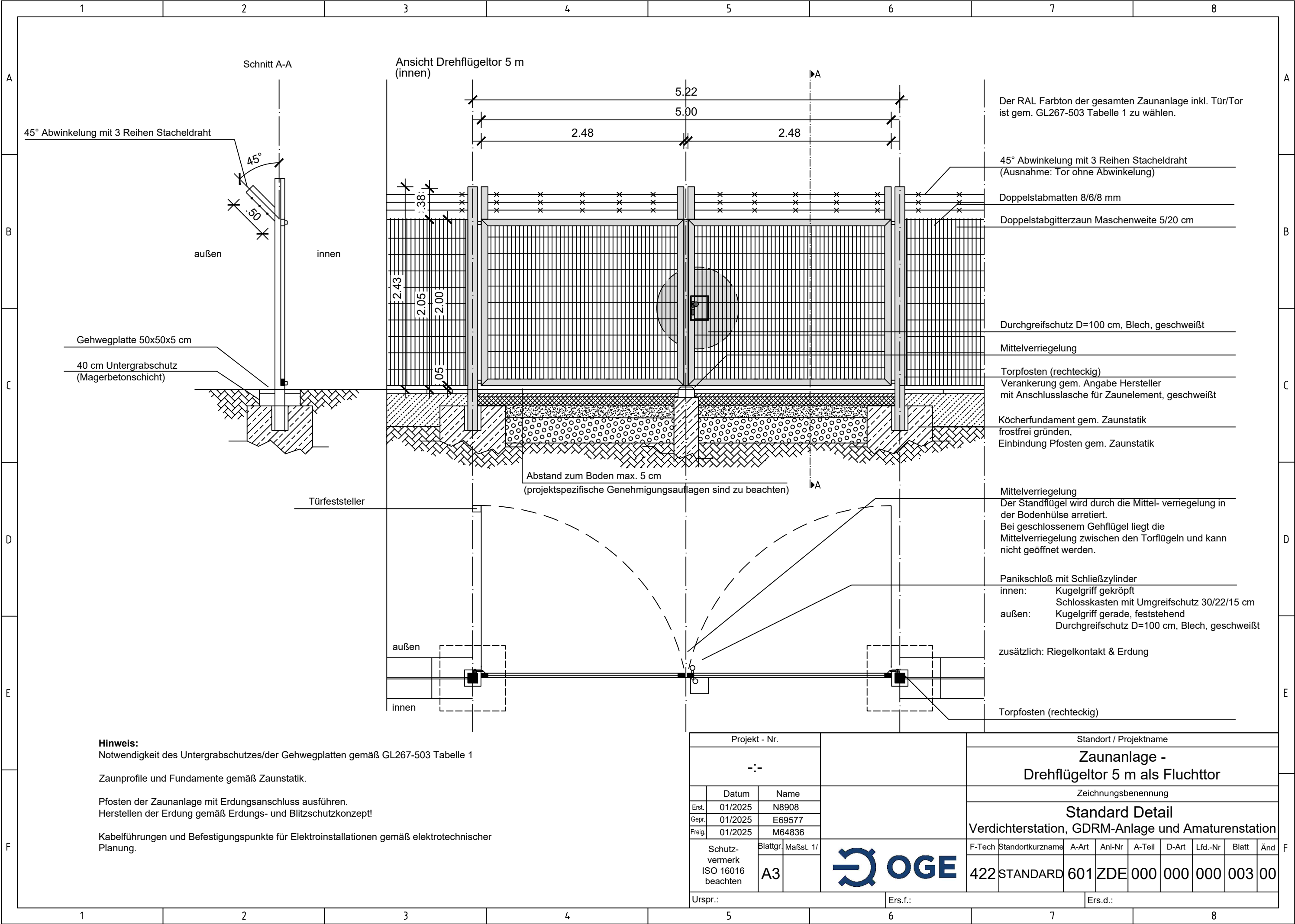


ÄNDERUNGSVERLAUF			
Index	Inhalt / Änderung	Datum	Kürzel
--	Erstellung	10.02.2026	CH/TD
a	Änderung	30.03.2026	CH/TD

d d dörpinghaus
p divisek und partner

Dammstraße 11 A - 47119 Duisburg | Telefon: 0203 50 08 69 40

BAUVORHABEN			
Station Salzbergen Schüttorfer Straße Errichtung einer Zaananlage Inklusive Übersteigschutz			
PLAN			
Phase:	Bauteil / Abschnitt :		
Genehmigungsphase	..		
Genmerk:	Inhalt:		
ARCHITEKTUR	Lageplan		
Planart:	Maßstab:	Index:	
Lageplan	1:100	a	



Hinweis:
Notwendigkeit des Untergrabschutzes/der Gehwegplatten gemäß GL267-503 Tabelle 1

Zaunprofile und Fundamente gemäß Zaunstatik.

Pfosten der Zaunanlage mit Erdungsanschluss ausführen.
Herstellen der Erdung gemäß Erdungs- und Blitzschutzkonzept!

Kabelführungen und Befestigungspunkte für Elektroinstallationen gemäß elektrotechnischer Planung.

Projekt - Nr.			Standort / Projektname									
--			Zaunanlage - Drehflügeltor 5 m als Fluchttor									
			Zeichnungsbenennung									
			Standard Detail									
			Verdichterstation, GDRM-Anlage und Amaturenstation									
Schutzvermerk ISO 16016 beachten			Blattgr.	Maßst.	1/	F-Tech						
			A3			422	STANDARD	601	ZDE	000	000	000
Urspr.:			Ers.f.:							Ers.d.:		



